



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
RAVNATELJSTVO ZA ROBNE ZALIHE
10000 ZAGREB – Ulica grada Vukovara 78
Klasa: 372-03/14-01/14
Urbroj: 526-07-02/4-15-3
U Zagrebu, 16. veljače 2015.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/2011) te članka 21. Zakona o strateškim robnim zalihama (NN br. 87/02, 14/14), Ministarstvo gospodarstva – Ravnateljstvo za robne zalihe raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup 2 regalna skladišta i kancelarijski prostor na lokaciji Rijeka – Škrljevo. Skladište se nalazi u krugu slobodne zone temeljem Odluke Vlade RH. Zakupnik je dužan prilikom korištenja skladišta poštivati zakonske propise vezano za kretanje roba i poslovanja u slobodnoj zoni te elektronsko vođenje evidencije skladišta unutar slobodne zone.

1. Predmet natječaja:
Davanje u zakup 2 regalna skladišta, kancelarijski prostor (u sklopu sanitarni čvor) u Rijeci-Škrljevo i to:
- Skladište „S 1“ Hale B i C, svaka veličine 2.300 m² te kancelarijski prostor 50 m² (smješten uz halu C)
- Skladište posjeduje industrijski kolosijek i pristup kamionskim prijevozom
- Ponude se predaju za cjelokupan predmet natječaja
2. Skladišno-poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 2 godine, u funkcionalnom stanju, a uvjeti će se regulirati ugovorom.
3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
4. Početna cijena zakupnine za skladišni prostor iznosi 1,62 EUR-a/m² mjesečno, a za kancelarijski prostor 2,70 EUR-a / m² po srednjem tečaju HNB-a. Na ponuđenu cijenu će se obračunati PDV.
5. Pismene ponude moraju sadržavati :
-Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta koji ne smije biti stariji od tri mjeseca računajući od dana početka postupka javnog natječaja,
-Iznos ponuđene mjesečne zakupnine naznačen slovima i brojkama u EUR-ima,
-Potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka javnog natječaja (u izvorniku ili ovjerenj preslici),
-Izjave o solventnosti ponuditelja: obrazac BON-2/SOL-2 ne stariji od 10 dana, (u izvorniku ili ovjerenj preslici) iz kojeg je vidljivo da u proteklih šest mjeseci nije bio u blokadi (niti jedan dan) te da nema evidentiranih nepodmirenih naloga za čije izvršenje ponuditelj nema pokriće na računu,
-Naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
-Potvrda ili uvjerenje o nekažnjavanju ili Izjava koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i za gospodarski subjekt. Izjava ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja.
6. U Javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji na dan predaje ponude ima dugovanja prema Ministarstvu gospodarstva – Ravnateljstvu za robne zalihe.
7. Rok za podnošenje prijave je 10 dana od objave natječaja, s time da će pravodobno pristigle ponude biti razmotrene u roku od 8 dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda.
8. Pisane ponude treba poslati preporučeno putem pošte ili predati u pisamnici Ministarstva gospodarstva – Ravnateljstva za robne zalihe, Ulica grada Vukovara 78, drugi kat, soba 232, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za zakup Regalnog skladišnog prostora RIJEKA - ŠKRLJEVO – ne otvaraj“.
9. Svi ponuditelji biti će pismeno izvješteni o rezultatima odabira. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu zakupninu, uz uvjet da je dostavio sve tražene dokaze iz ovog natječaja .
10. Odlukom o odabiru izabrani ponuditelj dužan je uplatiti polog na žiro račun zakupodavca temeljem izdanog predračuna u visini ponuđene mjesečne zakupnine za predmetni naslov, te o tome dostaviti dokaz o uplati prilikom potpisivanja ugovora o zakupu. Izabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćen polog ukoliko odustane od ponude odnosno od sklapanja ugovora. Nakon sklapanja Ugovora primljenim pologom podmirit će se zakupnina za prvi mjesec trajanja zakupa.
11. Zakupodavac zadržava pravo poništenja javnog natječaja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga a nije obvezan prihvatiti nijednu ponudu, bez obzira na ponuđene uvjete, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.
12. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u prostorijama Ministarstva gospodarstva – Ravnateljstva za robne zalihe, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 ili na tel. 01/ 6106-094 i 01/6106-780.

Pomoćnik ministra
Ivo Milatić, dipl.oec.